



Kaasatavad ja koostöötegijad

10.06.2024 nr 8-4/5384-24

Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsus menetleb Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringut (koostaja ThinkTerra OÜ töö nr 6/2023).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pohla kinnistu jagamine väiksemateks pereelamumaa (EP) kruntideks. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Teeveere tänavalt üle Paide mnt 14 kinnistu juurdepääsuservituudi kaudu. Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine ühepereelamute tarbeks; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Lisaks elamumaa kruntidele nähakse alale ette ehitusõiguse, loodusliku puhvrina toimivate maaüksuste kavandamine planeeringuala ja jõepoolsete elamukruntide vahel. Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve kompensatsiooniala (K) muudetakse elamualaks (E1) (ehitusõiguse saab krunt min suurusega 1200 m<sup>2</sup>).

Vahemikus 8.04. kuni 8.05.2024 toimus detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek, mille käigus esitasite planeeringulahenduse osas arvamuse Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (17.05.2024 kiri nr 14-3/1597-1).

Peamised ettepanekud planeeringulahenduse täiendamiseks: 1) põhjendada enam üldplaneeringu muutmise vajadust; 2) krundistruktuuri täpsustamine; 3) siht- ja juhtotstarvete täpsustamine; 4) maakonnaplaneeringuga väärtuslikele maastikele seatud tingimustega arvestamine; 5) juurdepääsu tagamine planeeringualale, servituut üle Paide mnt 14 kinnistu.

Planeeringulahendust on vastavalt täiendatud, Pärnu Linnavalitsus on arvamuse esitajale omapoolsed põhjendatud seisukohad edastanud.

Käesolevaga kutsume Teid detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule, mis toimub 27. juunil 2024 kell 14.00 – 15.00 Paikuse osavallakeskuse saalis, aadressil Pärnade pst 11.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, Pärnu linn

444 8200

linnaavalitsus@parnu.ee

www.parnu.ee